

8.3.12 утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ;

8.3.13 рассмотрение жалоб на действия правления ТСЖ, председателя правления ТСЖ и ревизионной комиссии ТСЖ;

8.3.14 принятие и изменение по представлению председателя правления ТСЖ правил внутреннего распорядка ТСЖ в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в МКД, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов ТСЖ, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов ТСЖ;

8.3.15 определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ, в том числе председателя правления ТСЖ;

8.3.16 принятие и изменение Правил проживания в ТСЖ, правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;

8.3.17 другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами, а также настоящим Уставом.

8.4 Общее собрание членов ТСЖ имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления ТСЖ.

8.5 Порядок организации и проведения Общего собрания:

8.5.1 Сообщение (объявление) о проведении общего собрания членов ТСЖ размещается в общедоступных местах, лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.

8.5.2 В сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов ТСЖ не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.5.3 Общее собрание членов ТСЖ правомочно, если на нем присутствуют члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания членов ТСЖ должно быть проведено повторное (заочное) общее собрание членов ТСЖ.

8.5.4 Решения общего собрания членов ТСЖ по вопросам, отнесенным настоящим Уставом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 8.3.2, 8.3.6, 8.3.7 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ или их представителей.

8.5.5 Общее собрание членов ТСЖ ведет председатель правления ТСЖ. В случае его отсутствия общее собрание ведет один из членов правления ТСЖ. В случае отсутствия вышеуказанных лиц или их отказа вести собрание общее собрание ведет председатель собрания, который избирается большинством голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ или их уполномоченных представителей. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.

Председатель собрания, проводимого в форме совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, организует регистрацию присутствующих на собрании членов ТСЖ, определяет наличие кворума, оглашает повестку собрания, ведет собрание.

8.5.6 Подсчет голосов осуществляется лицами, уполномоченными Общим собранием.

8.5.7 Решения Общего собрания членов ТСЖ оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания.