

6.5.6 обеспечивать доступ в находящиеся в их собственности помещения члену правления или любому другому лицу, уполномоченному правлением, для проведения профилактической, инспекционной проверки, ремонта общего имущества;

6.5.7 возместить причиненные ТСЖ убытки в результате неисполнения ими обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов, возместить ущерб, причиненный ими или членами их семьи, либо арендаторами (наимателями) помещений, общему имуществу, имуществу других собственников или ТСЖ.

7 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТСЖ

7.1 Органами управления ТСЖ являются: Общее собрание членов ТСЖ, правление ТСЖ.

7.2 Контроль за финансовой деятельностью ТСЖ, соблюдением им действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений Общего собрания осуществляет ревизионная комиссия.

7.3 Внешний аудитор может быть приглашен по решению Общего собрания, а также по инициативе членов ТСЖ, имеющих более 10% от общего числа голосов членов ТСЖ. Затраты на аудиторскую проверку несут инициаторы этой проверки. Если решение на проведение аудиторской проверки принято Общим собранием, затраты на ее проведение возмещаются за счет средств ТСЖ.

8 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ

8.1 Общее собрание членов ТСЖ является высшим органом управления ТСЖ.

8.2 Члены ТСЖ обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание. Сроки и порядок проведения годового общего собрания членов ТСЖ, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается Жилищным кодексом РФ.

8.3 К компетенции Общего собрания членов ТСЖ относятся:

8.3.1 внесение изменений в настоящий Устав или утверждение устава ТСЖ в новой редакции;

8.3.2 принятие решений о реорганизации и ликвидации ТСЖ, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8.3.3 избрание членов правления ТСЖ, членов ревизионной комиссии ТСЖ и в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, также председателя правления ТСЖ из числа членов правления ТСЖ, досрочное прекращение их полномочий;

8.3.4 установление размера обязательных платежей;

8.3.5 утверждение порядка образования резервного фонда ТСЖ, иных специальных фондов ТСЖ (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

8.3.6 принятие решений о реконструкции МКД, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в МКД;

8.3.7 принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе введение ограничений пользования им;

8.3.8 определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ;

8.3.9 утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД, отчета о выполнении такого плана;

8.3.10 утверждение смет доходов и расходов ТСЖ на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

8.3.11 утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ;