

6.3.3 ознакомиться со следующими документами:

- устав ТСЖ, внесенные в Устав изменения, свидетельство о государственной регистрации ТСЖ;
- реестр членов ТСЖ;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ, сметы доходов и расходов ТСЖ на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии ТСЖ;
- документы, подтверждающие права ТСЖ на имущество, отражаемое на его балансе;
- протоколы общих собраний членов ТСЖ, заседаний правления ТСЖ и ревизионной комиссии ТСЖ;
- документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ, а также решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования;
- техническая документация на МКД и иные связанные с управлением данным домом документы;
- иные предусмотренные Жилищным кодексом РФ, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов ТСЖ, внутренние документы ТСЖ;

6.3.4 осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

6.4 Члены ТСЖ обязаны:

6.4.1 соблюдать требования настоящего Устава;

6.4.2 предоставить Правлению ТСЖ достоверные сведения, позволяющие идентифицировать члена ТСЖ и осуществлять связь с ним, а так же сведения о размере принадлежащей ему доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД, и своевременно информировать ТСЖ об изменении указанных сведений;

6.4.3 принимать участие в работе Общего собрания членов ТСЖ.

6.5 Члены ТСЖ и не являющиеся членами ТСЖ собственники помещений в МКД обязаны:

6.5.1 соблюдать правила пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, Правила проживания в ТСЖ, правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденные Общим собранием членов ТСЖ, а также другие решения, принятые Общим собранием членов ТСЖ;

6.5.2 соблюдать права и законные интересы соседей, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

6.5.3 использовать принадлежащие им помещения только по назначению. Жилые помещения должны использоваться только для проживания граждан. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

6.5.4 поддерживать принадлежащие им помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, обеспечивать их сохранность;

6.5.5 нести расходы на содержание принадлежащих им помещений, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД, соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилья;