

4.7 Собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание общего имущества в МКД. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в МКД, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника. Правила содержания общего имущества в МКД устанавливаются Правительством РФ.

4.8 Собственник помещения в МКД при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в МКД, вправе объединить эти помещения в одно помещение в порядке, установленном главой 4 Жилищного кодекса РФ. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещений без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменение или раздел не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в МКД или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в МКД, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в МКД.

5 ЧЛЕНСТВО В ТСЖ

5.1 Членство в ТСЖ возникает у собственника помещения в МКД по адресу: Волгоградская область г. Волжский, пр. Ленина, д. 134, на основании заявления о вступлении в ТСЖ. Лица, приобретающие помещения в МКД, вправе стать членами ТСЖ после возникновения у них права (со)собственности на помещения.

5.2 Членство в ТСЖ прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов ТСЖ или с момента прекращения права (со)собственности члена ТСЖ на помещение в МКД.

5.3 Реестр членов ТСЖ должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов ТСЖ и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД. Член ТСЖ обязан предоставить в ТСЖ достоверные сведения и своевременно информировать ТСЖ об их изменении.

6 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТСЖ И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСЖ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

6.1 Собственники жилых помещений осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им на праве собственности жилыми помещениями в соответствии с их назначением и пределами их использования, которые установлены Жилищным кодексом РФ.

6.2 Члены ТСЖ имеют право:

6.2.1 участвовать в деятельности ТСЖ как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленную в установленном порядке доверенность, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля ТСЖ;

6.2.2 вносить предложения по совершенствованию деятельности ТСЖ.

6.3 Члены ТСЖ и не являющиеся членами ТСЖ собственники помещений в многоквартирном доме имеют право:

6.3.1 получать от органов управления ТСЖ информацию о деятельности ТСЖ в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным кодексом РФ и настоящим Уставом, обжаловать в судебном порядке решения правления ТСЖ;

6.3.2 предъявлять требования к ТСЖ относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ;