

3.2.3 получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

3.2.4 осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в МКД застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

3.2.5 заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам ТСЖ действия.

3.3 В случае неисполнения собственниками помещений в МКД своих обязанностей по участию в общих расходах ТСЖ в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4 ТСЖ может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в МКД обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.5 Товарищество обязано:

3.5.1 обеспечивать выполнение требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Устава;

3.5.2 осуществлять управление МКД в порядке, установленном разделом VIII Жилищного кодекса РФ;

3.5.3 выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

3.5.4 обеспечивать надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние МКД и придомовой территории;

3.5.5 обеспечивать проведение технической инвентаризации МКД;

3.5.6 обеспечивать предоставление коммунальных услуг;

3.5.7 осуществлять содержание и ремонт жилых и нежилых помещений;

3.5.8 проводить капитальный ремонт МКД;

3.5.9 обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в МКД обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

3.5.10 обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

3.5.11 принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в МКД или препятствующих этому;

3.5.12 представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;

3.5.13 вести реестр членов ТСЖ;

3.6 ТСЖ может иметь и иные права и обязанности, предусмотренные законодательством.

3.7 ТСЖ от своего имени заключает договоры с производителями (поставщиками) услуг (работ), действуя при этом от имени и за счет собственников помещений в МКД.

4 ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В МКД ТСЖ

4.1 Собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД, а именно: