

2.2.7 защита и представление общих интересов собственников помещений в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с третьими лицами;

2.2.8 обеспечение соблюдения лицами, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями в МКД Правил проживания в ТСЖ, правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных Общим собранием собственников помещений;

2.2.9 заключение в соответствии с законодательством договоров управления МКД и иных обеспечивающих управление МКД, в том числе содержание и ремонт общего имущества в МКД.

2.2.10 исполнение обязательств, принятых по договорам;

2.2.11 выполнение работ для собственников помещений в МКД и предоставление им услуг;

2.2.12 проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории МКД;

2.2.13 пользование предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

2.2.14 осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных законодательством для некоммерческих организаций;

2.2.15 представление интересов ТСЖ в качестве истца и ответчика в судах;

2.2.16 осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСЖ

3.1 ТСЖ вправе:

3.1.1 заключать в соответствии с законодательством договор управления МКД и иные обеспечивающие управление МКД, в том числе содержание и ремонт общего имущества;

3.1.2 определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в МКД, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию МКД, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Жилищным кодексом РФ и настоящим Уставом цели;

3.1.3 устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год ТСЖ размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в МКД в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, в том числе и для юридических лиц;

3.1.4 выполнять работы для собственников помещений в МКД и предоставлять им услуги;

3.1.5 пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

3.1.6 передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для ТСЖ работы и предоставляющим ТСЖ услуги;

3.1.7 продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее ТСЖ.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в МКД, ТСЖ вправе:

3.2.1 предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в МКД;

3.2.2 в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в МКД;