

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Товарищество собственников жилья "Ленина 134" (далее - ТСЖ) является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, д. 134 (далее – МКД) для совместного управления общим имуществом в МКД, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации помещениями в данном МКД, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД.

1.2 ТСЖ создано без ограничения срока деятельности и свою деятельность осуществляет на основании настоящего Устава, Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях», других законодательных актов Российской Федерации (далее – РФ).

1.3 Редакция настоящего Устава приведена в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ.

1.4 Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Ленина 134»; сокращенное наименование: ТСЖ «Ленина 134».

1.5 Местонахождение ТСЖ: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д.134, цокольный этаж, с отдельным входом около 3-го подъезда.

1.6 Почтовый адрес ТСЖ: 404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д.134.

1.7 ТСЖ является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.8 ТСЖ может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять интересы собственников помещений в МКД и членов ТСЖ в отношениях с третьими лицами.

1.9 ТСЖ отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. ТСЖ не отвечает по обязательствам членов ТСЖ и собственников помещений в МКД.

1.10 По вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Уставе, ТСЖ руководствуется действующим законодательством РФ.

2 ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 ТСЖ создается для совместного управления общим имуществом в МКД, обеспечения его эксплуатации, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД.

2.2 Предметом деятельности ТСЖ является:

2.2.1 управление общим имуществом в МКД;

2.2.2 обеспечение владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД;

2.2.3 осуществление деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению общего имущества;

2.2.4 предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями в МКД;

2.2.5 обслуживание, эксплуатация, ремонт и реконструкция общего имущества в МКД;

2.2.6 распределение между собственниками помещений затрат по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту общего имущества;