

ПРОТОКОЛ № 2
 годовое общее собрание членов ТСЖ «Ленина 134»
 г. Волжский Волгоградской области в многоквартирном доме № 134 по пр. Ленина
 (форма проведения собрания - заочная)

20 мая 2016 г.

Место проведения собрания: г. Волжский, пр. Ленина, д. 134.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 10347,8 кв.м.
 Общая площадь членов ТСЖ 6931,5 кв. м.
 Общее собрание членов ТСЖ создано по инициативе - Председателя правления товарищества собственников жилья «Ленина 134» Меньшикова А.Н., основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1133435006022.
 Общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования с 26.04.2016 по 14.05.2016 г.
 Роздано бюллетеней – 137 шт.
 На дату окончания голосования поступило решение – 79 шт.
 Количество решений признано действительными – 79 шт.
 Количество членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании: 78 человек, обладающих количеством – 4157,7 голосов или 59,98%.
 Общее собрание членов ТСЖ признано - правомочным, так как в нем приняли участие члены ТСЖ, обладающие более 50% (кворум) от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1 Выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ и наделения их полномочиями по подведению итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 2 Отчет председателя правления за 2015 год.
- 3 Отчет ревизионной комиссии.
- 4 Страхование дома от аварийных ситуаций.
- 5 Применение санкций за нарушение антимагнитных пломб.
- 6 Доходы от прочей деятельности за 2015 год в размере 43235 руб. 99 коп. использовать в счет погашения оплаты по суду Ефимову А.А.
- 7 Утвердить беспроцентный заем от Ефимова А.А. в размере 100000 рублей для ТСЖ.
- 8 Погашение расходов по суду от Ефимова А.А.
- 9 Ответственность собственников за ограничение доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварии.

По **первому** вопросу повестки дня:

«Выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ и наделения их полномочиями по подведению итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

Предложенные варианты	Варианты решения					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Меньшиков А.Н.	4052,25	97,46	19,95	0,48	85,5	1,23
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Грачёва Л.П.						
Наделить их полномочиями по подведению итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания						

Принято решение: председателем собрания избрать Меньшикова А.Н. секретарем собрания избрать Грачёву Л.П. Наделить их полномочиями по подведению итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По **второму** вопросу повестки дня:
«Отчет председателя правления за 2015 год»

Предложенные варианты	Варианты решения					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов
Утвердить отчет Председателя правления за 2015 год	4157,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет Председателя правления за 2015 год.

По **третьему** вопросу повестки дня:
«Отчет ревизионной комиссии»

Предложенные варианты	Варианты решения					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов
Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2015 год	4157,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2015 год.

По **четвертому** вопросу повестки дня:
«Страхование дома от аварийных ситуаций»

Предложенные варианты	Варианты решения					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов
Председателю правления ТСЖ Меньшикову А.Н. проработать вопрос о возможности страхования ответственности ТСЖ и застраховать ТСЖ (дом) от гражданской ответственности.	3934,8	94,64	85,5	2,11	137,4	3,39

Принято решение: Председателю правления ТСЖ Меньшикову А.Н. проработать вопрос о возможности страхования ответственности ТСЖ и застраховать ТСЖ (дом) от гражданской ответственности.

По **пятому** вопросу повестки дня:

«Применение санкций за нарушение антимагнитных пломб»

Предложенные варианты	Варианты решения					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов
Применять санкции за нарушение антимагнитных пломб в соответствии с Постановлением правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354	4157,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Применять санкции за нарушение антимагнитных пломб в соответствии с Постановлением правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

По **шестому** вопросу повестки дня:

«Доходы от прочей деятельности за 2015 год в размере 43235 руб. 99 коп. использовать в счет погашения оплаты по суду Ефимову А.А.»

Предложенные варианты	Варианты решения					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов
Направить доходы от прочей деятельности за 2015 год в размере 43235 руб. 99 коп. в счет погашения оплаты по суду Ефимову А.А.	3761	90,46	125,1	3,0	271,6	6,53

Принято решение: Направить доходы от прочей деятельности за 2015 год в размере 43235 руб. 99 коп. в счет погашения оплаты по суду Ефимову А.А.

По **седьмому** вопросу повестки дня:

«Утвердить беспроцентный заем от Ефимова А.А. в размере 100000 рублей для ТСЖ»

Предложенные варианты	Варианты решения					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов
Утвердить беспроцентный заем от Ефимова А.А. в размере 100000 рублей для ТСЖ	3760,7	90,45	125,1	3,0	271,9	6,54

Принято решение: Утвердить беспроцентный заем от Ефимова А.А. в размере 100000 рублей для ТСЖ.

По **восьмому** вопросу повестки дня:
«Погашение расходов по суду от Ефимова А.А.»

Предложенные варианты	Варианты решения					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов
Выдвинуть иски к собственнику кв. 59 в счет погашения расходов по иску Ефимова А.А.	3656,2	87,94	39,6	0,95	461,9	11,11

Принято решение: Выдвинуть иски к собственнику кв. 59 в счет погашения расходов по иску Ефимова А.А.

По **девятому** вопросу повестки дня:
«Ответственность собственников за ограничение доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварии»

Предложенные варианты	Варианты решения					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов	Кол-во голо-сов	% от общего числа голосов
В случае ограничения собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности ТСЖ, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварии производится за счет средств Собственника	4012,4	96,51	0	0	145,3	3,49

Принято решение: В случае ограничения собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности ТСЖ, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварии производится за счет средств Собственника.

Приложение: Решения членов ТСЖ на 79 листах.

Председатель собрания
Секретарь собрания

А.Н. Меньшиков
Л.П. Грачева