

16.5 При условии наступления оснований для ликвидации ТСЖ создается ликвидационная комиссия, которая осуществляет все расчеты с кредиторами и ставит в известность органы, зарегистрировавшие ТСЖ.

16.6 Имущество, оставшееся после расчетов ТСЖ с кредиторами, после ликвидации ТСЖ распределяется между членами ТСЖ пропорционально их доле в общей собственности.

16.7 Ликвидация ТСЖ считается завершенной с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

## **17 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

17.1 Устав утверждается Общим собранием членов ТСЖ, вступает в силу с даты государственной регистрации ТСЖ в качестве юридического лица.

17.2 Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения Общего собрания членов ТСЖ, принятого большинством голосов членов ТСЖ или их представителей, присутствующих на Общем собрании членов ТСЖ.

17.3 Изменения и дополнения к настоящему Уставу не могут противоречить законодательным актам РФ и подлежат государственной регистрации.

17.4 Настоящий Устав составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17.5 Расходы по созданию и регистрации ТСЖ делятся пропорционально долям участия, закрепленным за каждым собственником или лицом, имеющим иные вещные права на помещения в доме.