

14.9 Собственник помещения в МКД обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

14.10 Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт МКД распространяется на всех собственников помещений в МКД с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в МКД к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт МКД, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

14.11 На основании решения общего собрания членов ТСЖ в ТСЖ могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные настоящим Уставом цели.

15 УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

15.1 ТСЖ осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в РФ.

15.2 Организацию документооборота в ТСЖ осуществляет Председатель правления ТСЖ.

15.3 ТСЖ осуществляет хранение следующих документов:

15.3.1 учредительные документы ТСЖ, а также изменения и дополнения к ним;

15.3.2 протокол (протоколы) Общего собрания членов ТСЖ, содержащий решение о создании ТСЖ, а также иные решения, связанные с созданием ТСЖ;

15.3.3 документ, подтверждающий государственную регистрацию ТСЖ;

15.3.4 документы, подтверждающие права ТСЖ на имущество, находящееся на его балансе;

15.3.5 внутренние документы;

15.3.6 протоколы Общих собраний членов ТСЖ и Ревизионной комиссии;

15.3.7 заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

15.3.8 иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, настоящим Уставом, внутренними документами, решениями Общего собрания членов ТСЖ и правления ТСЖ.

15.4 Местом хранения документов ТСЖ является помещение Правления ТСЖ, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д.134, цокольный этаж, с отдельным входом около 3-го подъезда.

15.5 Перечисленные в пункте 6.3.3 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления членами ТСЖ и не являющимися членами ТСЖ собственниками помещений в МКД в дни приема по личным вопросам.

16 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ

16.1 Прекращение деятельности ТСЖ возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, присоединения, выделения, преобразования) либо ликвидации.

16.2 Реорганизация ТСЖ осуществляется на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

16.3 При реорганизации ТСЖ права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

16.4 Ликвидация ТСЖ осуществляется по основаниям, установленным гражданским законодательством.