

13 ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ

13.1 Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, ТСЖ вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

13.2 ТСЖ может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

13.2.1 обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в МКД;

13.2.2 строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в МКД;

13.2.3 сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД.

13.3 На основании решения общего собрания членов ТСЖ доход от хозяйственной деятельности ТСЖ используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности ТСЖ, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и настоящим Уставом.

14 ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

14.1 Собственники помещений в МКД обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

14.2 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД включает в себя:

14.2.1 плату за содержание и ремонт жилья, в том числе плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД;

14.2.2 взнос на капитальный ремонт;

14.2.3 плату за коммунальные услуги.

14.3 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

14.4 Члены ТСЖ и не являющиеся членами ТСЖ собственники помещений в МКД вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на расчетный счет ТСЖ, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт.

14.5 ТСЖ осуществляет расчеты за ресурсы с ресурсоснабжающими организациями.

14.6 Неиспользование собственниками и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством РФ.

14.7 Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату на содержание и ремонт, а также коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить ТСЖ пени в размере, установленном частью 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

14.8 Размер обязательных платежей и (или) взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, определяется органами управления ТСЖ в соответствии с настоящим Уставом.