

10.2 Председатель правления ТСЖ осуществляет свою деятельность на платной основе и действует без доверенности от имени ТСЖ, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, настоящим Уставом не требуют обязательного одобрения правлением ТСЖ или общим собранием членов ТСЖ, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов ТСЖ правила внутреннего распорядка ТСЖ в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в МКД, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов ТСЖ, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов ТСЖ.

10.3 Председатель правления ТСЖ осуществляет подбор штатного персонала для работы в ТСЖ.

10.4 Председатель правления ТСЖ выдает необходимые справки членам ТСЖ, собственникам, нанимателям помещений в МКД.

10.5 Председатель правления ТСЖ осуществляет хранение документов ТСЖ.

10.6 Председатель правления подотчетен правлению и общему собранию членов ТСЖ, обеспечивает выполнение решений общих собраний и правления.

11 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

11.1 Ревизионная комиссия ТСЖ избирается общим собранием членов ТСЖ сроком на 2 года. В состав ревизионной комиссии ТСЖ не могут входить члены правления ТСЖ.

11.2 Ревизионная комиссия ТСЖ из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

11.3 Ревизионная комиссия ТСЖ:

11.3.1 проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности ТСЖ;

11.3.2 представляет общему собранию членов ТСЖ заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ;

11.3.3 представляет общему собранию членов ТСЖ заключение о финансовой деятельности в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии ТСЖ;

11.3.4 отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ о своей деятельности.

12 СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТСЖ

12.1 В собственности ТСЖ может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами МКД.

12.2 Средства ТСЖ состоят из:

12.2.1 обязательных платежей и иных взносов членов ТСЖ;

12.2.2 обязательных платежей собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, а также нанимателей, и лиц, имеющих иные вещные права на помещения в доме;

12.2.3 доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей ТСЖ;

12.2.4 субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в МКД, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

12.2.5 прочих поступлений.

12.3 На основании решения Общего собрания членов ТСЖ в ТСЖ могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные настоящим Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов ТСЖ.

Правление ТСЖ имеет право распоряжаться средствами ТСЖ, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом ТСЖ.