

8.5.15 Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ, а также итоги голосования доводятся до сведения членов ТСЖ председателем правления или собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении правления ТСЖ, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

8.5.16 Протоколы общих собраний членов ТСЖ и решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у председателя ТСЖ.

8.5.17 Решение общего собрания членов ТСЖ, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ и настоящим Уставом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

9 ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ

9.1 Руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением ТСЖ. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности ТСЖ, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД и компетенции общего собрания членов ТСЖ.

9.2 Правление ТСЖ избирается из числа (со)собственников Общим собранием членов ТСЖ сроком на 2 года.

9.3 Правление ТСЖ избирает из своего состава председателя правления ТСЖ, если его не выбрало Общее собрание собственников.

9.4 Правление ТСЖ является исполнительным органом ТСЖ, подотчетным Общему собранию членов ТСЖ.

9.5 Заседание правления ТСЖ созывается председателем не реже 1 раза в месяц. Первое заседание правления, в том числе и после ежегодного общего собрания проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.

9.6 Правление ТСЖ правомочно принимать решения, если на заседании правления ТСЖ присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления ТСЖ. Решения правления ТСЖ принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления. Решения, принятые правлением ТСЖ, оформляются протоколом заседания правления ТСЖ и подписываются председателем и членами правления ТСЖ.

9.7 В обязанности правления ТСЖ входят:

9.7.1 соблюдение ТСЖ законодательства и требований настоящего Устава;

9.7.2 контроль за своевременным внесением членами ТСЖ установленных обязательных платежей и взносов;

9.7.3 составление смет доходов и расходов на соответствующий год ТСЖ и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов ТСЖ для утверждения;

9.7.4 управление МКД или заключение договоров на управление им;

9.7.5 наем работников для обслуживания МКД и увольнение их;

9.7.6 выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

10 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ

10.1 Председатель правления ТСЖ избирается на срок 2 года. Председатель правления ТСЖ обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам ТСЖ, исполнение которых для указанных лиц обязательно.