

8.5.8 Решение общего собрания членов ТСЖ может быть принято путем проведения заочного голосования в следующем порядке.

В случае если при проведении общего собрания путем совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в п. 8.5.3 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов ТСЖ с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТСЖ, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решениях члена ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

8.5.8.1 сведения о лице, участвующем в голосовании;

8.5.8.2 сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД;

8.5.8.3 решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

8.5.9 Правом голосования на общем собрании членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, обладают члены ТСЖ. Голосование на общем собрании членов ТСЖ осуществляется членами ТСЖ как лично, так и через своего представителя.

8.5.10 Представитель члена ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления, либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене ТСЖ и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально или организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства, администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

8.5.11 Количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

8.5.12 Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8.5.13 Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8.5.14 При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом ТСЖ оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение члена ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.