

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 134 по пр. Ленина, г. Волжский, Волгоградской области  
(форма проведения собрания – заочная)

13 октября 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 10347,8 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (МКД) - 9701,3 кв. м.  
Площадь нежилых помещений – 646,5 кв. м.  
Количество жилых помещений (квартир) - 170.  
Количество собственников жилых помещений - 192  
Количество собственников нежилых помещений - 8  
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 25.09.2015 по 10.10.2015 г.  
Роздано бюллетеней – 200  
На дату окончания голосования поступило решений - 141  
Количество решений собственников помещений признанных действительными - 140  
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 140 человек, обладающих количеством – 7438,74 голосов или 71,89 %.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным, так как в нем приняли участи собственники, обладающие более 2/3 от общего числа голосов.  
Общее собрание собственников помещений создано по инициативе – Меньшикова А.Н. Председателя правления ТСЖ «Ленина 134».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников и членов ТСЖ и наделения их полномочиями по подведению итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
- 2 Выборы Председателя правления ТСЖ и уполномочить лицо для заключения с ним трудового договора.
- 3 Выборы Правления ТСЖ.
- 4 Выборы Ревизионной комиссии.
- 5 Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6 Принятие решения о выделении части цокольного помещения под офис ТСЖ.
- 7 Принятие решений о предложении МТС на установку антенн на крыше дома с ежемесячной оплатой на счет ТСЖ в размере 10 000 руб.
- 8 Утверждение обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016 г. при ежемесячном внесении с 01.01.2016 года, а также платежей для юридических лиц.
- 9 Утверждение штатного расписания, положения об оплате их труда и определение размера вознаграждения Председателя правления ТСЖ.
- 10 Принятие решения об исполнении обязанностей работников ТСЖ на период их отсутствия.
- 11 Подтверждение способа управления МКД.
- 12 Утверждение новой редакции Устава ТСЖ.
- 13 Принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
- 14 Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.
- 15 Утверждение правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.